

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «НПО «СтройЭксперт»
(ИНН7017203192/КПП701701001)
Юридический адрес: 634040, г. Томск, ул. Лазарева, 7-21
Телефон: 8(3822)510177

Акт № 10/2017 от 18.12.2017

Платательщик: фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заказчик: Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск.

Основание: Договор №10/2017 от 27.07.2017.

Валюта: Российский рубль.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.83	комплект	6	88 040,87	88 040,87 ✓
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.83	шт	1	6 649,75	6 649,75 ✓
				ИТОГО:	94 690,62

Всего оказано работ на сумму Девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто рублей 62 копейки, в т.ч. НДС 18%14 444,33 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля 33 копейки).

Вышеперечисленные работы выполнены полностью с надлежащим качеством. По объему, качеству выполненных работ Заказчик претензий не имеет.

Настоящий акт является одним из оснований для оплаты фактически выполненных работ Региональным оператором в соответствии с условиями договора.

Исполнитель:

Директор ООО «НПО «СтройЭксперт»

М.П.

Р.А. Устиненко

Заказчик:

Начальник УКС Администрации
ЗАТО Северск

М.П.

Н.П. Славюгло

СОГЛАСОВАНО:

Лицо, уполномоченное от имени
собственников помещений в МКД
участвовать в приемке оказанных услуг

11062606.00
от 14.07.2017
№ 1259

Начальник отдела

ремонта и содержания жилищного фонда
УЖКХ ТиС Администрации ЗАТО Северск

А.В. Меркулов

10062606.00

10 ✓
104



Областное государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»
ОГАУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»

пер. Совпартшкольный, 13, г. Томск, 634050, (3822) 51-30-68 (т/факс)

«УТВЕРЖДАЮ»

Подписано цифровой подписью: ОГАУ «Томскгосэкспертиза»

DN: email=tomskexpert@mail.ru,

1.2.643.3.131.1.1=120C303037303137313639303534,

1.2.643.100.3=120B3033313932363437353439,

1.2.643.100.1=120D31303737303137303030323830, title=И.О.

директора, о=ОГАУ «Томскгосэкспертиза», street=пер.

Совпартшкольный, 13, l=г. Томск, st=70 Томская область,

serial=И.О. Пронина, cn=Т.П. Пронина, o=ОГАУ «Томскгосэкспертиза»

И.О. Пронина

Т.П. Пронина

18 декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости

№

7	0	-	1	-	0	3	6	7	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид
выполняемых работ: капитальный ремонт крыши

1 Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

- заявление общества с ограниченной ответственностью «НПО «СтройЭксперт» (ООО «НПО «СтройЭксперт») о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- акт б/д, № 10/2017-1 о проведении визуального осмотра крыши и кровли здания;
- акт от 01.11.2017 № 10/2017-1-ДВ (дефектная ведомость);
- согласованная письмом УКС Администрации ЗАТО Северск от 10.11.2017 № 12-7/1055 проектная документация;
- ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.83 (приложение № 1 к договору от 27.07.2017 № 10/2017 между УКС Администрации ЗАТО Северск и ООО «НПО «СтройЭксперт»);
- письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 14.12.2017 № 06-8823 о размере и об источнике финансирования;
- договор от 15.11.2017 № 3692-БС об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства

наименование объекта: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши;

почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83;

основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:

- строительный объем здания – 3480 м³;
- площадь застройки – 482,3 м²;
- высота здания – 7,22 м;
- количество этажей – 2.

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

проектная организация: ООО «НПО «СтройЭксперт»; ИНН 7017203192; 634050, г. Томск, ул. Лазарева, 7-21; является членом НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков» (г. Москва, СРО-П-037-26102009); директор – Р.А. Устиненко; ГИП – А.А. Югов.

1.4 Сведения о заявителе

заявитель: ООО «НПО «СтройЭксперт»; ИНН 7017203192; 634050, г. Томск, ул. Лазарева, 7-21;

застройщик: УКС Администрации ЗАТО Северск; ИНН 7024028872; 636000, Томская область, г. Северск, ул. Лесная, 11а.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор от 27.07.2017 № 10/2017 между УКС Администрации ЗАТО Северск и ООО «НПО «СтройЭксперт».

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

№ п.п.	Шифр	Наименование документа	Исполнитель документации
1	10/2017-1-АС	Раздел «Архитектурно-строительные решения»	ООО «НПО «СтройЭксперт»
2		Сметная документация	

Иные представленные документы:

– письмо ООО «НПО «СтройЭксперт» от 18.12.2017 № 405 с просьбой рассматривать представленную рабочую документацию как проектную.

1.7 Сведения об источниках финансирования

Средства Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

1.8 Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами “з” и “з(1)” пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799)

Письмо Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» от 14.12.2017 № 06-8823 об объеме и об источнике финансирования. Подтвержденный объем финансирования – 5935,49 тыс. руб.

2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства

Заявленная сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2017 года – 6407,95 тыс. руб.

Откорректированная сметная стоимость в текущих ценах IV квартала 2017 года – 5935,49 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта в базисных ценах 2001 г. по состоянию на 01.01.2000

Всего без НДС (тыс. руб.), в том числе:	671,56
– стоимость строительно-монтажных работ	627,86
– стоимость прочих затрат / из них ПИР	43,70/ 13,64

Сметная стоимость объекта в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2017 года

Всего с учетом НДС (тыс. руб.), в том числе:	5935,49
– стоимость строительно-монтажных работ	5616,76
– стоимость прочих затрат / из них ПИР	318,73 / 64,22

2.2 Перечень представленной сметной документации

Состав сметной документации: пояснительная записка, сводные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты.

2.3 Информация об использованных сметных нормативах

При составлении смет использованы: сборники федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, пусконаладочные работы (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп) в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017 г. с изменением № 1), введенной в действие приказом Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр.

Локальные сметные расчеты представлены в текущих ценах IV квартала 2017 года индексами по видам работ согласно приказу Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.10.2017 № 32-п.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

К нормативам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты 0,85 и 0,8 соответственно, согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Зимнее удорожание – 1,94 %.

Затраты на непредвиденные работы и затраты – 2 %.

Затраты на уплату НДС – 18 %.

2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

В процессе проверки достоверности сметной стоимости внесены следующие изменения:

- локальный сметный расчет составлен в соответствии с последовательностью выполнения работ, с учетом состава работ и материальных затрат (п. 4.4 МДС 81-35-2004);
- объемы работ и расценки приведены в соответствие с проектной документацией.

2.6 Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

Сметная стоимость капитального ремонта не превышает предполагаемой (предельной) стоимости, указанной в разделе 1.8 настоящего заключения.

3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши» определена достоверно.

Эксперты, участвовавшие в проведении проверки достоверности определения сметной стоимости

Должность эксперта	Подпись	Ф.И.О. эксперта
Специалист-координатор	Подписано цифровой подписью: ОГАУ "Томскгосэкспертиза" DN: email=tomskexpert@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120С303037303137313639303534, 1.2.643.100.3=120В3133383037353334333633, 1.2.643.100.1=120D31303737303137303030323830, title=Специалист координатор, o=ОГАУ "Томскгосэкспертиза", street=пер. Совпартшкольный, 13, l=г. Томск, st=70 Томская область, c=RU, givenName=Ирина Геннадьевна, sn=Жукова, cn=ОГАУ "Томскгосэкспертиза"	Жукова (Долдина) Ирина Геннадьевна
Привлеченный специалист по сметной документации	Подписано цифровой подписью: ОГАУ "Томскгосэкспертиза" DN: email=tomskexpert@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120С303037303137313639303534, 1.2.643.100.3=120В3033333830343830313333, 1.2.643.100.1=120D31303737303137303030323830, title=Специалист по сметной документации, o=ОГАУ "Томскгосэкспертиза", street=пер. Совпартшкольный, 13, l=г. Томск, st=70 Томская область, c=RU, givenName=Людмила Парфиловна, sn=Самойлова, cn=ОГАУ "Томскгосэкспертиза"	Самойлова Людмила Парфиловна

ДОГОВОР № 3692-БС
об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения
сметной стоимости

г.Томск

15.11.2017г.

Областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области" (ОГАУ "Томскгосэкспертиза"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице и.о. директора Проновой Тамары Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НПО «СтройЭксперт» (ООО «НПО «СтройЭксперт»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Устиненко Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (далее – проверка сметной стоимости): **«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши»**, а Заказчик обязуется принять их и оплатить согласно условиям настоящего договора.

1.2. Предоставление документации Заказчиком и проверка сметной стоимости Исполнителем осуществляется в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 № 427 (далее Положение, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427).

1.3. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее – Заключение) по форме, установленной приказом Минстроя Российской Федерации от 29.03.2017 № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

1.4. В обязанности Исполнителя по настоящему договору не входит проверка конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации, на соответствие требованиям технических регламентов и нормативных документов.

1.5. Заказчик несет ответственность за достоверность, полноту и своевременность всех представленных сведений, а также за правильность принятых проектных решений, использованных в расчетах.

2. Права и обязанности сторон по договору

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказать услуги по проверке сметной стоимости в установленный срок и выдать Заказчику Заключение.

2.1.2. После проведения проверки сметной стоимости вернуть Заказчику представленные документы.

2.1.3. В случае обнаружения технической ошибки в Заключении исправить данную ошибку и представить Заказчику исправленное Заключение.

2.1.4. Предоставить Заказчику подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет-фактуру.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Требовать от Заказчика документацию, необходимую для проведения проверки сметной стоимости.

2.2.2. Направить Заказчику мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетов обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию (в порядке, установленном в пункте 5.2. настоящего договора).

2.2.3. Отказаться от проведения проверки сметной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.4. Привлекать без согласия Заказчика к проведению проверки сметной стоимости иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

2.2.5. Досрочно завершить проведение проверки сметной стоимости и подготовить Заключение.

2.2.6. Требовать от Заказчика оплаты оказанных услуг.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимую для проверки согласованную в установленном порядке проектную и сметную документацию, а также иные документы в электронной форме в соответствии с требованиями к формату электронных документов, утвержденными приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр, а также требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, и иными нормативными правовыми актами РФ. Документация предоставляется в электронной форме с использованием официального сайта Исполнителя tomskeexpert.ru, через «Личный кабинет заказчика экспертизы».

2.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые для оказания им услуг по настоящему договору дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные расчетные обоснования должны представляться Заказчиком Исполнителю не позднее десятидневного срока после получения соответствующего запроса и соответствовать требованиям, указанным в п.2.3.1. настоящего договора.

2.3.3. Принять результат проверки - Заключение вне зависимости от его выводов (положительное Заключение или отрицательное Заключение), подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.3.4. Оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг в соответствии с положениями настоящего Договора независимо от результата проверки сметной стоимости.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе проверки сметной стоимости, выполняемой Исполнителем по настоящему договору.

2.4.2. Оперативно вносить изменения в сметную документацию в целях устранения недостатков.

2.4.3. Получить Заключение при условии надлежащего исполнения обязанности по оплате услуг по настоящему договору.

3. Срок проведения проверки сметной стоимости

3.1. Проверка сметной стоимости проводится в срок 30 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления суммы предварительной оплаты на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель вправе досрочно завершить проведение экспертизы и подготовить Заключение.

3.2. В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или подготовкой заключения о модификации проектной документации, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы или подготовки заключения о модификации проектной документации (при условии выполнения обязанности по предоплате за проверку сметной стоимости).

3.3. Срок проверки сметной стоимости может быть продлен по заявлению Заказчика на срок до 30 (тридцати) рабочих дней. Заявление Заказчика о продлении срока проведения проверки сметной стоимости может быть представлено исключительно до истечения срока, предусмотренного договором.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена в соответствии с расчетом размера платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (Приложение № 1 к настоящему договору), и составляет: 6 649,75 рублей (Шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 18%: 1014,37 рублей.

4.2. Заказчик обязуется произвести предоплату в размере 100 процентов стоимости услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Основанием для оплаты является счет.

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Результат проверки сметной стоимости (Заключение) передается Заказчику при условии полной оплаты.

5. Порядок оказания услуг, сдача-приемка услуг, возврат документов

5.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Минстром РФ сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых

ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции. В случаях, если разработка проектной документации не требуется, проводится оценка соответствия указанных расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

5.2. Если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, Исполнитель уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. Перечень выявленных недостатков и запросы о предоставлении дополнительных расчетных обоснований размещаются Исполнителем в электронной форме с использованием официального сайта Исполнителя tomskeexpert.ru, через «Личный кабинет заказчика экспертизы».

5.3. Оперативное внесение изменений в документацию в целях устранения недостатков осуществляется Заказчиком не позднее 5 рабочих дней до срока окончания проверки сметной стоимости.

5.4. Заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства оформляется, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или Заказчик в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации;

5.5. Заключение направляется Заказчику в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Минстроем РФ.

5.6. Акт сдачи-приемки, счет-фактура выдаются Заказчику в бумажной форме на руки либо направляются в его адрес заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.7. Если Заказчик не возвращает подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 рабочих дней с момента получения, то услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Ответственность за полноту и достоверность представленных Заказчиком в ходе исполнения настоящего договора документов и сведений несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю неполных, недостоверных либо иных не соответствующих действительности сведений и (или) документов, Исполнитель полностью освобождается от любого вида ответственности перед Заказчиком и третьими лицами, причиной возникновения которой могут явиться данные обстоятельства.

6.4. В случае просрочки исполнения обязательств, нарушившая Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,03 % от стоимости услуг за каждый день просрочки. Обязанность по уплате неустойки возникает с момента предъявления стороной, чьи права нарушены, соответствующего требования.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего договора в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора в предусмотренных законодательством случаях, в том числе:

7.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком запрошенных Исполнителем документов и (или) неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных недостатков.

7.3.2. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 4.2. настоящего договора суммы предварительной оплаты, на срок более 10 рабочих дней.

7.3.3. При выявлении в период действия настоящего договора оснований для проведения проверки сметной стоимости иной организацией.

7.3.4. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверных и (или) неполных сведений и документов.

7.4. В указанных в пункте 7.3. случаях настоящий договор прекращается (считается расторгнутым) со дня получения Заказчиком письменного уведомления об одностороннем отказе от договора.

7.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора в предусмотренных законодательством случаях при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителю стоимости фактически оказанных услуг и фактически понесенных им расходов.

7.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора (в том числе по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке), фактически оказанные на момент расторжения услуги подлежат оплате Заказчиком в следующем размере:

а) после проверки документации и размещения перечня выявленных недостатков (при их наличии) в «Личном кабинете заказчика экспертизы» на официальном сайте Исполнителя – 70 % от стоимости услуг по Договору;

б) после проверки документации и выявления оснований для проведения проверки сметной стоимости иной организацией, - 50 % от стоимости услуг по договору.

7.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора (одностороннего отказа от исполнения) Исполнитель направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг с указанием стоимости фактически оказанных услуг и суммы, подлежащей возврату Заказчику либо оплате Исполнителю (если недостаточно суммы предоплаты). Указанный Акт Заказчик обязан подписать в течение 5 рабочих дней со дня получения. Разница между стоимостью фактически оказанных услуг и предоплатой возвращается Заказчику либо оплачивается Исполнителю в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта.

8. Прочие условия

8.1. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему договору решаются путем переговоров и в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 рабочих дней с даты ее получения. При недостижении согласия в претензионном порядке, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.

8.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

8.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу, по электронной почте, в электронной форме – с момента такой передачи; при почтовом отправлении – по истечении 7 календарных дней с момента такого отправления.

8.4. Стороны договорились при исполнении настоящего договора соблюдать антикоррупционную оговорку (Приложение № 2 к настоящему договору).

8.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов в течение 3 рабочих дней с момента изменения.

8.6. Настоящий договор Стороны подписывают с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

9. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«НПО «СтройЭксперт»
(ООО «НПО «СтройЭксперт»)
Юридический адрес: 634040, Томская обл.,
Томск г., Лазарева ул., дом № 7-21
Фактический адрес: 634009, Томская обл.,
Томск г., Карла Маркса ул., дом № 17/1, оф. 4
ИНН/КПП: 7017203192/701701001
Р/с: 40702810314400007620
БИК: 045004751
в ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО)
К/сч.: 30101810450040000751
Телефон: 51-01-77

Директор

Специалист:
Зам. дир.
по прав. вопросам:

Исполнитель:

ОГАУ «Томскгосэкспертиза»
Юридический адрес: 634009, Томская обл.,
Томск г., Совпартшкольный пер., дом № 13
Фактический адрес: 634009, Томская обл.,
Томск г., Совпартшкольный пер., дом № 13
ИНН/КПП 7017169054/701701001
ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 ПАО
СБЕРБАНК Г. ТОМСК
БИК 046902606
К/с 30101810800000000606
Р/с 40603810964010100324

И.о. директора

/Р. А. Устиненко/

/Т.П. Пронова/

**Расчет размера платы за проведение проверки достоверности
определения сметной стоимости по договору от 15.11.2017 № 3692-БС**

Наименование предоставленной документации:

"Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши"

Наименование исполнителя: ОГАУ "Томскгосэкспертиза"

Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью "НПО
"СтройЭксперт" (ООО "НПО "СтройЭксперт")

	РАСЧЕТ	Стоимость (рублей)
Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации, рассчитанный согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145	Спд (проектная док-я)=16,866 тыс.руб. в ценах 2001 года П (% на экспертизу) -33,75 % Экспертиза=16,866*0,3375=5,6923 тыс.руб.	5 692,30
Размер платы за проведение экспертизы с учетом коэффициента, отражающего инфляционные процессы по сравнению с 01 января 2001 г., по данным Федеральной службы государственной статистики, Ki = 4,95	5 692,3 * 4,95	28 176,885
Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, рассчитанный согласно постановлению Правительства РФ от 18.05.2009 №427 (20% от размера платы за проведение экспертизы)	28 176,885 * 0.2	5 635,38
Стоимость без НДС:		5 635,38
НДС 18%		1 014,37
Всего:		6 649,75

**Шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 75 копеек
В том числе НДС 18% Одна тысяча четырнадцать рублей 37 копеек**

Исполнитель	_____ Т. П. Пронова
Составитель расчета	_____ Н.Х. Гладкова
Заказчик:	
С расчетом размера платы согласен	_____ Р. А. Устиненко



Расчет стоимости изготовления проектной документации в уровне цен 2001 года для определения размера платы за проведение государственной экспертизы

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_i$	Стоимость, тыс. руб.
1	Двухэтажные жилые дома. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №1. Жилые дома, гостиницы, общежития, п.1.2 $A=90$ тыс.руб.; $B=0.01$ тыс.руб.; Осн. показ. $X=3480$ (м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество}$ $(90 \text{ тыс.руб.} + 0.01 \text{ тыс.руб.} * 3480) * 1 * 0.09$	11,232
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,10%		
	2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2,10%		
	3. Покрытие (замена утеплителя)	0,90%		
	4. Молниезащита	0,90%		
2	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий. I категория сложности работ. I категория сложности здания. Высота здания до 7 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 $B=0.3896$ тыс.руб.; Осн. показ. $X=34.8$ (100 м3) Количество = 1	$(A + B * X_{зад}) * \text{Количество} * K_1$ $(0 \text{ тыс.руб.} + 0.3896 \text{ тыс.руб.} * 34.8) * 1 * 1.8 * 0.1177$	2,872
	Коэффициенты			
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений до 4000 м3	$K_1 = 1.8$ Таблица 11, п.4		
	Разделы документации			
	1. Крыши	10,59%		
	2. Планы кровли со вскрытиями	1,18%		
3	Итого по смете:			14,104
4	Смета		5% от п.1	0,562
5	Районный коэффициент		Коэф - т 0.15 от п.3 - 4	2,200
6	Всего по смете:			16,866

Антикоррупционная оговорка

1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.



Наименование Исполнителя

ОГАУ "Томскгосэкспертиза"
Юридический адрес:
634009, Томская обл, Томск г, Совпартшкольный
пер, дом № 13
ИНН/КПП: 7017169054/701701001
Банк: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО
СБЕРБАНК Г. ТОМСК
БИК: 046902606
К/с: 40603810964010100324
Р/с: 30101810800000000606

Тел/факс: 8(3822) 513-440, 513-068 факс;
www.tomskexpert.ru.

Наименование Заказчика

Общество с ограниченной ответственностью "НПО
"СтройЭксперт" (ООО "НПО "СтройЭксперт")
634040, Томская обл, Томск г, Лазарева ул, дом №
7-21
ИНН/КПП: 7017203192/701701001
Р/с: 40702810314400007620
БИК: 045004751
в ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО)
К/сч.: 30101810450040000751

Телефоны: 51-01-77

АКТ №

сдачи-приемки оказанных услуг

по договору об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной
стоимости от 15.11.2017 № 3692-БС

г. Томск

Областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области" (ОГАУ "Томскгосэкспертиза"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице и.о. директора Проновой Тамары Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "НПО "СтройЭксперт" (ООО "НПО "СтройЭксперт"), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Устиненко Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что оказанные услуги удовлетворяют условиям договора об оказании услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости от 15.11.2017 № 3692-БС (далее "Договор") и надлежащим образом оформлены.

1. Услуги оказаны Заказчику Исполнителем в полном объеме и в установленный Договором срок.
2. Качество фактически оказанных услуг соответствует требованиям Договора.
3. Результат услуг - заключение ОГАУ "Томскгосэкспертиза" № 40-1-0364-14 от 18.12.2017 по документации

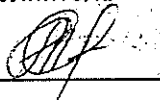
"Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши"

Исполнителем передан, Заказчиком получен.

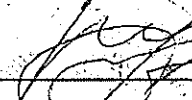
4. Стоимость фактически оказанных услуг составила 6 649,75 рублей (Шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 75 копеек), в том числе НДС 18% 1 014,37 (Одна тысяча четырнадцать рублей 37 копеек).
5. По качеству, объему, стоимости, срокам оказания услуг Заказчик претензий к Исполнителю не имеет.
6. Настоящий акт составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Исполнитель

Заказчик


М.П.

/Т. П. Пронова/


М.П.

/Р. А. Устиненко/

Внимание! Дата подписания акта проставляется после подписи Заказчика, в момент получения заключения.

Для получения заключения необходимо обращаться в каб. 303 (тел. 51-34-40) и предоставить:

1. Акт об оказании услуг (в 2-х экземплярах), подписанный Заказчиком;
2. Доверенность от Заказчика (оригинал или заверенную копию);
3. Паспорт.

Приемное время: Понедельник - Четверг с 8:00 - 12:00; 13:00 - 17:00; Пятница с 8:00 - 12:00; 13:00 - 16:00.

24.12.2017

Документ

Подпись

17.11.2017

17.11.2017

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 388

17.11.2017

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 75 копеек

ИНН 7017203192

КПП 701701001

Сумма

6 649-75

ООО "НПО "СтройЭксперт"

Сч. №

40702810314400007620

Платательщик

ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО)г Новосибирск

БИК

045004751

Сч. №

30101810450040000751

Банк плательщика

ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8616 ПАО СБЕРБАНКг ТОМСК

БИК

046902606

Сч. №

30101810800000000606

Банк получателя

ИНН 7017169054

КПП 701701001

Сч. №

40603810964010100324

ОГАУ "Томскгосэкспертиза"

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

Рез. поле

Получатель

Оплата проверки достоверности определения сметной стоимости, МКД г.Северск, ул.Калинина,83, по договору №3692-БС от 15.11.2017г. Сумма: 6649-75, в т.ч. НДС(18.00%): 1014-37.

Назначение платежа

ФИЛИАЛ N 5440 ВТБ 24 (ПАО)
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

17 НОЯБРЯ 2017

Технический Пользователь
Bismarkzod B Филиале 040
Документ принят электронно

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП

Устиненко Роман Александрович
первая подпись

ЭП верна.

Управление государственного
строительства

КОПИЯ ВЕРНА

21. 12. 2017

ДОКУМЕНТОВ

ОГАУ "Томскгосэкспертиза"

Адрес: 634009, Томская обл, Томск г, Совпартшкольный пер, дом № 13, тел.:8(3822) 513-440, 513-068 факс; www.tomskeexpert.ru

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 7017169054	КПП 701701001		
Получатель ОГАУ "Томскгосэкспертиза"		Сч. №	40603810964010100324
Банк получателя ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8616 ПАО СБЕРБАНК Г. ТОМСК		БИК	046902606
		Сч. №	30101810800000000606

СЧЕТ № 3692-БС от 15.11.2017

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "НПО "СтройЭксперт" (ООО "НПО "СтройЭксперт"), ИНН/КПП 7017203192/701701001

Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью "НПО "СтройЭксперт" (ООО "НПО "СтройЭксперт"), ИНН/КПП 7017203192/701701001

Общая сумма по договору: 6 649,75 руб., в том числе НДС 1 014,37 руб.

Предоплата: 100%

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 83. Вид выполняемых работ: капитальный ремонт крыши" по договору №3692-БС от 15.11.2017	-	-	6 649,75	6 649,75
				Итого:	6 649,75
				В том числе НДС:	1 014,37

Всего на сумму: 6 649,75

Шесть тысяч шестьсот сорок девять рублей 75 копеек

И.о. директора _____ Т. П. Пронова

